

Протокол №1
заседания тендерной комиссии РГУ «ГЛПР «Семей орманы»

г.Семей

11 сентября 2026 года

Состав тендерной комиссии:

1. **Председатель комиссии** – Вр. и.о генерального директора РГУ «ГЛПР «Семей орманы» - Джумабеков Д.Н.

Состав комиссии :

2. Руководитель отдела туризма и рекреации РГУ «ГЛПР «Семей орманы» – Рамазанов К.Е.
3. Юрист юридического отдела РГУ «ГЛПР «Семей орманы» – Жакупбаев Р.Т.
4. Главный специалист отдела лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий- Перфильев А.Н.
5. И.о. руководителя ГУ «Управления туризма области Абай» — Өмірбеков.Е.Ж.
6. Главный специалист ГУ «Управления туризма области Абай» — Кабдолданов Н.Б.
7. Руководитель отдела учета земель, регулирования и координации земельных отношений ГУ «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений области Абай» - Сайнов Т.А.
8. Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства области Абай» - Кенжебекұлы Е.
9. Эксперт 1 категории отраслевого развития Палаты предпринимателей области Абай НПП РК «Атамекен» - Абданова К. Ж.
10. Депутат маслихата области Абай - Касенов К.А.

Из числа лиц координационного совета по области Абай:

11. Председатель общественного объединения «Краеведческое общество «Прииртышье» – Сасанов М.Е.

Секретарь комиссии: Турсынжанова А. М. – инженер по туризму и рекреации РГУ «ГЛПР «Семей орманы».

Присутствовали – **11 человек**, кворум имеется (не менее 2/3 от общего числа членов комиссии). Участники приняли участие в онлайн-режиме с прямой трансляцией в социальной сети Instagram. (прямая трансляция в социальной сети Instagram).

Повестка дня:

1. Открытие заседания тендерной комиссии и представление состава Комиссии.
2. Поочередное вскрытие конвертов с тендерными заявками с оглашением:
 - наименования заявителя;
 - номера лота;
 - перечня документов, содержащихся в конверте.
3. Ведение секретарем Комиссии протокола вскрытия и рассмотрения заявок на участие в тендере.
4. Поочередная передача вскрытых тендерных заявок членам Комиссии для проверки их содержания и комплектности.
5. Проверка наличия документов, предусмотренных пунктом 23 Правил, а также соответствия представленного заявления установленным требованиям.
6. Рассмотрение вопроса о принятии либо непринятии тендерных заявок к дальнейшему рассмотрению в случаях отсутствия одного или нескольких обязательных документов либо несоответствия заявления установленным требованиям.

7. Составление по результатам вскрытия конвертов протокола вскрытия, его подписание членами Комиссии.

Вскрытие конвертов с тендерными заявками на предоставление участков РГУ «Государственного лесного природного резервата «Семей орманы» в долгосрочное пользование по лотам:

Лот №11,2026 -РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №18,2026 - РК, область Абай, строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4, площадь – 6,0 га.

Лот №36,2018 - РК, область Абай, строительство базы отдыха, Новошуйбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выдела 10,15,18,21, площадь – 1,0 га.

Лот №1,2021 – РК, область Абай, 2021 строительство эконоотеля, эконо-домиков, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдела 8,9,13,14, площадь – 1,67 га.

Лот №16,2026 - РК, область Абай, строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14, площадь – 1,0 га.

Лот №35,2014 - РК, область Абай, строительство базы отдыха, Новошуйбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 10,13,14,15, площадь – 1,0 га.

Лот №14,2026 - РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 3, площадь – 2,1 га.

Лот №6,2026 – РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №7,2020 – РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1, площадь – 7,0 га.

Лот №13,2026 - РК, область Абай, строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выдела 17,18, площадь – 2,0 га.

Лот №10,2026 -РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13, площадь – 1,0 га.

Лот №9,2026 -РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдела 6,7, площадь – 2,0 га.

Лот №11,2018 -РК, область Абай, строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выдела 9,10, площадь – 38,0 га.

Лот №5,2021 - РК, область Абай, строительство турбазы, Бегеневский филиал, Бегеневское лесничество, квартал 46, выдела 1,2,4, квартал 42, выдела 7,13,14 площадь –14,85 га.

Лот №8,2026 – РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20, площадь – 1,0 га.

Лот №33,2014 - РК, область Абай, строительство турбазы, Новошуйбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 9,10,13,14,15, площадь –1,0 га.

Лот №2,2021 – РК, область Абай, строительство эконопарка, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выдела 16,14,12, площадь – 8,5 га.

Лот №7,2026 - РК, область Абай, строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18, площадь – 1,0 га.

Лот №17,2026 - РК, область Абай, 2026 строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9, площадь – 5,0 га.

Лот №12,2026 - РК, область Абай, строительство турбазы, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23, площадь – 2,0 га.

Лот №14,2018 - РК, область Абай, строительство эконоотеля, эконо-домиков, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдела 3,11,12, площадь – 1,33 га.

Лот №4,2021 – РК, область Абай, строительство эконоотеля, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выдела 22,24, площадь – 0,8 га.

Выступили:

Джумабеков Д.Н. - открыл заседание тендерной комиссии и ознакомил присутствующих с составом Комиссии.

Рамазанов К.Е. – предоставление земельного участка в долгосрочное пользование осуществляется с учетом соблюдения Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года №73 и в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры РГУ «ГЛПР «Семей орманы», корректировка которого утверждена приказом Комитета лесного хозяйства и животного мира МЭПР от 13.07.2026 года №27-03/178-НК (далее - Комитет).

Рамазанов К.Е. - предварительное обсуждение проекта тендерной документации проведено на официальных интернет-ресурсах резервата в период с 19 августа по 31 августа 2026 года.

Протокол предварительного обсуждения №2 от 14.07.2026 года и тендерная документация, утвержденная приказом генерального директора РГУ «ГЛПР «Семей орманы» от 31.08.2026 года №286-ө, размещены на официальном интернет-ресурсе национального парка.

Сведения о предстоящем тендере размещены на официальном интернет-ресурсе резервата 07.09.2026 года, Комитета – 20.10.2022 года, в газете «Тендер КЗ» №72(3504) - 01.09.2026 года (территория распространения газет – Республика Казахстан).

Тендерные заявки принимались по адресу: г.Семей, ул.Туктабаева,19.

Место проведения тендера и вскрытие конвертов с тендерными заявками - г.Семей, ул.Туктабаева,19.

Срок окончания приема тендерных заявок - в 17-30 часов 10 сентября 2026 года.

Время и дата вскрытия конвертов с тендерными заявками – в 10-30 часов 11 сентября 2026 года.

Тендерные заявки предоставлены в запечатанных конвертах в установленный срок.

Приказ о создании тендерной комиссии №306-ө от 10.09.2026 года.

Джумабеков Д.Н. - Председатель предложил проводить голосование отдельно по каждому лоту после вскрытия и рассмотрения соответствующей тендерной заявки.

По результатам голосования:

«За» — 10 членов Комиссии;

«Против» — 0 членов Комиссии;

«Воздержались» — 1 члена Комиссии.

Большинством голосов Комиссия приняла решение проводить отдельное голосование по каждому лоту после вскрытия и рассмотрения представленной по нему тендерной заявки.

Вскрытие конвертов с тендерными заявками по лотам:

Лот №11,2026 - земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «АКА Development»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, ул.Достоевского, дом 174А, кв.73

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		96

1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №11	Оригинал	1
2	Устав	Копия	1
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Оригинал	1
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	11
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	27
6	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (лицензия на СМР, договор намерения)	Копия	13
7	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Народный Банк Казахстана» Исх. № ONB9MWOJ3 от 18.11.2022 года)	Копия	1
8	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	12
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	29

Результаты голосования по заявке ТОО «АКА Development»:

«За» — **10 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **1 членов Комиссии.**

Вскрытие конвертов с тендерными заявками по лотам:

Лот №11,2026 - земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Аламан-25»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, ул.Аккульская, дом 154

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		60

1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №11	Оригинал	1
2	Устав	Копия	10
3	Приказ, решение	Копия	2
4	Лицензия на строительные-монтажные работы	Копия	4
5	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
6	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	3
7	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	3
8	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Forte» Иск. № -05-6216/1111СП от 10.09.2026 года)	Оригинал	1
9	Сведения о планируемых финансовых материальных и трудовых ресурсах	Оригинал	2
10	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	7
11	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	26

Результаты голосования по заявке ТОО «Аламан-25»:

«За» — **0 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **1 член Комиссии.**

Лот №18,2026 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4, площадь – 6,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ИП «Баденова»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, массив Бобровка 1538

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		101
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №18	Оригинал	1
2	Талон	Копия	1
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	2
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая	Оригинал	6

	спецификации, планы, чертежи)		
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	27
6	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (лицензия на СМР, договор намерения)	копия	7
7	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Народный Банк Казахстана» Исх. №210245 от 17.11.2022 года)	Копия	1
8	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	11
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	45

Результаты голосования по заявке ИП «Баденова»:

«За» — 11 членов Комиссии;
«Против» — 0 членов Комиссии;
«Воздержались» — 0 членов Комиссии.

Лот №36,2018 - земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство базы отдыха, Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выдела 10,15,18,21, площадь – 1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Жағалау-А»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, ул.Достоевского, дом 174Б, кв.4

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		87
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №36	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
3	Устав	Оригинал	9
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая	Копия	6

	спецификации, планы, чертежи)		
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	2
6	Предварительный договор строительного субподряда	Оригинал	1
7	Копии документов, подтверждающих наличие трудовых ресурсов и строительной техники, необходимых для выполнения строительных работ	Копия	51
8	Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения	Копия	1
7	Документы о наличии финансовых средств и доступе к заемным средствам и наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Справка о наличии счетов, выданная от Областного филиала «Абай» АО «Народный Банк Казахстана» от 31.08.2026 года №10-236.	Копия	2
8	Бизнес-план проекта строительства и эксплуатации базы отдыха ТОО «Жағалау-А».	Оригинал	6
9	Предварительный эскизный проект	Оригинал	6
10	Предварительный прайс-лист на услуги.	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «Жағалау-А»:

«За» — 11 членов Комиссии;
«Против» — 0 членов Комиссии;
«Воздержались» — 0 членов Комиссии.

Лот №16,2026 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14, площадь – 1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Jasyl Meken Life»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, ул.Р.Ильяшева д.11, индекс 071402

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		103
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №16	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
3	Устав	Копия	6
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)		5
5	Перечень предлагаемых услуг и работ	Копия	2
6	Инвестиционный строительный меморандум	копия	3
7	Лицензия на строительно-монтажные работы	Копия	5
8	Договор аренды строительной техники	Копия	12

9	Финансовые и материальные ресурсы, бизнес-план	Копия	10
10	Предполагаемый эскизный проект	Оригинал	57
11	Предлагаемая цена услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «Jasyl Meken Life»:

«За» — **11 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №1,2021 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество квартал 177 выдела 8,9,13,14 площадь 1,67 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Green Forest Group»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Достоевского дом 174Б, п.м.14

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		124
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №1 и заявление	Оригинал	2
2	Устав	Копия	10
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	2
4	Решение	Оригинал	1
5	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	14
6	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	2
7	Предварительный договор субподряда на строительство	Оригинал	1
8	Лицензия на строительно-монтажные работы	Копия	2
9	Списки ключевых должностей субподряда, специальной техники и копии аттестатов	Оригинал	11
10	Документы подтверждающих финансовые средства. Справка о наличии счетов, выданная от Областного филиала «Абай» АО «НурБанк» №61/1656 от 31.08.2026г.	Оригинал	1
11	Финансовые и материальные ресурсы, бизнес-план	Оригинал	13
12	Предполагаемый эскизный проект	Оригинал	63
13	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	2

Результаты голосования по заявке «ТОО «Green Forest Group»:

«За» — **11 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №33,2014 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство базы отдыха, Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 9,10,13,14,15, площадь – 1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Dala resorts»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Глиники дом 18А, кв.65, почтовый индекс 071412

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		74
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №33	Оригинал	2
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Оригинал	2
3	Устав	Оригинал	10
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	12
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	5
6	Документы о наличии финансовых средств. Справка о наличии счетов, выданная от Филиалом АО «БерекеБанк»	Оригинал	2
7	Предварительный договор субподряда	Оригинал	5
8	Лицензия на строительно-монтажные работы	Копия	5
9	Сведения о планируемых трудовых ресурсах (копии аттестатов и дипломов)	Копия	13
10	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	11
11	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	3
12	Бизнес-план	Оригинал	4

Результаты голосования по заявке ТОО «Dala resorts»:

«За» — **10 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **1 членов Комиссии.**

Лот №6,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь 2,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ИП «Раисов Нурлан Еркинович»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Астана, ул.А.Пушкина дом 25/3, кв.90

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		112
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №6	Оригинал	1
2	Талон	Копия	1
3	Удостоверения личности директора ИП	Копия	1
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	7
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	3
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «ForteBank» № Исх.05-1805691/1329МСБ от 02.09.2026 года)	Копия	1
7	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	16
8	Договор со строительной организацией	Копия	5
9	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (договор на ПСД с лицензией, договор на СМР с лицензией и приложения к ним)	Копия	34
10	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	42
11	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ИП «Раисов Нурлан Еркинович»:

«За» — **10 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **1 членов Комиссии.**

Лот №7,2020 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1, площадь – 7,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «JOLAMAN»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, трасса Семей – Алматы 7/1, почтовый индекс 071423

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		113
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №7	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	3
3	Устав	Копия	12
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	4
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	5
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (выписка по лицевому счету, выданная филиалом АО «Банк Центр Кредит» от №345/234/967 от 03.09.2026 года)	Оригинал	6
7	Генеральный-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	13
8	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (меморандум строительного подряда, лицензия и приложение к ней)	Копия	32
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	36
10	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «JOLAMAN»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №13,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выдела 17,18, площадь – 2,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Орда демалыс орны»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Чехова, дом 93 кв.1, почтовый индекс 071400

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		93
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №13	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
3	Устав, приказ	Копия	8
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	7
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	3
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Alatau City Bank» Исх. №980-06-02/051591-26 от 04.09.2026 года)	Оригинал	2
7	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	10
8	Сведения о наличии материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов	оригинал	2
7	Предварительный договор субподряда на строительство	Оригинал	1
8	Лицензия на строительно-монтажные работы	Копия	4
9	Документы о наличии трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов	Копия	31
10	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	19
11	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	3
12	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «Орда демалыс орны»:

«За» — **10 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **1 членов Комиссии.**

Лот №10,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха»
Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13, площадь – 1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «BOS.B»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.К.Бозтаева, дом 59 кв.58, почтовый индекс 071410

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№	Наименование документа	Оригинал или	Кол-во
---	------------------------	--------------	--------

пп		копия	листов
	Документы, всего		46
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №10	Оригинал	2
2	Устав, решение, приказ	Оригинал	12
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, удостоверения личности директора ТОО	Копия	2
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	11
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	5
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Alatau City Bank» №980-06-02/05-1589-26 от 04.09.2026 года)	Оригинал	2
7	Документы о наличии трудовых ресурсов и специальной техники, достаточных для строительства объектов	копия	14
8	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	10
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	22
10	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «BOS.B»:

«За» — **10 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **1 членов Комиссии.**

Лот №9,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдела 6,7, площадь – 2,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Samgauu»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.А.Байтурсынова, дом 31 кв.23

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		92
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №9	Оригинал	2
2	Сведения об участнике и проекте	Оригинал	1
3	Устав	Оригинал	9
4	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, удостоверения личности директора ТОО	Копия	2

5	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	8
6	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	2
7	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Alatau City Bank» №980-06-02/05-1590-26 от 04.09.2026 года)		3
8	Предварительный договор строительного субподряда	Оригинал	5
9	Лицензия на строительно-монтажные работы, копии документов о наличии трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов	копия	27
10	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	15
11	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	16
12	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг		2

Результаты голосования по заявке ТОО «Samgauu»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №11,2018 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выдела 9,10, площадь – 38,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Андас тур»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Сеченова, здание 6

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		111
1	Общая пояснительная записка		3
2	Заявка на участие в тендере с указанием лота №11	Оригинал	1
3	Гарантийное письмо	Оригинал	3
4	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
6	Устав, решение, приказ, удостоверения личности директора ТОО	Копия	17
7	Соглашение о сотрудничестве, договор, устав	Копия	15
8	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих	Оригинал	2

	материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Народный Банк Казахстана» Исх. № ONB1E33C0 от 02.09.2026 года)		
9	Договор о финансовой помощи на возвратной основе	Копия	13
10	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (лицензия на СМР, договор намерения)	Копия	37
11	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	3
12	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	16

Результаты голосования по заявке ТОО «Андас тур»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №5,2021— земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Бегеневский филиал, Бегеневское лесничество, квартал 46, выдела 1,2,4, квартал 42, выдела 7,13,14 площадь – 14,85 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Aisua Trade»

Юридический адрес участника тендера: город Астана, ул.Жансугурова, 8/1

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		109
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №5	Оригинал	1
2	Устав	Копия	6
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, приказ, решение	Копия	3
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	9
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	5
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для	Копия	8

	строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Банк Центр Кредит» № Исх.15362608281851595 от 28.08.2026 года)		
7	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (договор подряда на разработку ПСД, лицензия на проектную деятельность, договор строительного подряда, лицензия на СМР и приложения к ним)	Копия	6
8	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	44
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	23
10	Общие сведения об испрашиваемом природном комплексе		4

Результаты голосования по заявке ТОО «Aisua Trade»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №8,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20, площадь – 1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Сункар Логистик»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Шмидта дом 6, кв.55, почтовый индекс 071400

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		87
1	Устав	Копия	8
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
3	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	14
4	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	4
5	Предварительный договор субподряда на строительство	Оригинал	2
6	Лицензия на строительно-монтажные работы	Копия	5
7	Копии разрешительных документов, выданных в	Копия	17

	соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (договор строительного подряда, лицензия и приложение к ней)		
8	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Береке Банк» №130-102/1197339 от 08.09.2026 года)	Оригинал	1
9	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	12
10	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1
11	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	16
12	Предлагаемая цена за пользование природными комплексами	Оригинал	6

Результаты голосования по заявке ТОО «Сункар Логистик»:

«За» — **10 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **1 членов Комиссии.**

Лот №35,2014 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство турбазы, Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 10,13,14,15, площадь –1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Асфар Тас»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, проспект Шакарима дом 13, кв.60, почтовый индекс 071400

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №35	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	2
3	Устав	Оригинал	6
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	5
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными	Оригинал	9

	возможностями		
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Береке Банк» №317-16-01-102/1887)	Копия	3
7	Предварительный договор строительного субподряда	Оригинал	5
8	Лицензия на строительно-монтажные работы	Копия	4
9	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (договор на ПСД и СМР и приложение к ней)	Копия	14
10	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	5
11	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	14
10	Удостоверения личности директора ТОО, учредителя	Копия	2

Результаты голосования по заявке ТОО «Асфар Тас»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №7,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18, площадь – 1,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «TI-ABAI»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул. Шугаева дом 164, почтовый индекс 071400

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		108
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №7	Оригинал	1
2	Сведения об участнике	Оригинал	4
3	Устав	Копия	6
4	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
5	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	8
6	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на	Оригинал	1

	территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями		
7	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Форте Банк» № Исх.05-050222/3220 от 09.09.2026 года)	Оригинал	1
8	Предварительный договор строительного субподряда	Оригинал	1
9	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (лицензия и приложения к ней, трудовые ресурсы и список специальной техники)	Копия	55
10	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	21
11	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	8
12	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «ТІ-АВАІ»:

«За» — **11 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №17,2026 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9, площадь – 5,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «BK Jana Qala»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.А.Козбагарова, дом 19, н.п.1

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		98
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №17	Оригинал	1
2	Сведения об участнике	Копия	4
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица		2
4	Устав, приказ, удостоверения личности директора ТОО	Копия	11
5	Гарантийное письмо	Оригинал	1
6	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	7
7	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и	Копия	1

	объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями		
8	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Форте Банк» исх.№-05-050222\3168 от 03.09.2026г.)	Оригинал	4
9	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий	Копия	33
10	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	12
11	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	21
12	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «ВК Jana Qala»:

«За» — **11 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №12,2026 – земельный участок для строительства объекта «Турбаза».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство турбазы, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23, площадь – 2,0 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Event Sport Semey»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.А.Байтурсынова дом 65, кв.110

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		73
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №12	Оригинал	1
2	Устав	Оригинал	11
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, удостоверения личности директора ТОО	Копия	2
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	10
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и	Оригинал	16

	объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями		
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Alatau City Bank» №980-06-02/05-1607-26 от 08.09.2026 года)	Оригинал	1
7	Документы о наличии трудовых ресурсов и специальной техники, достаточных для строительства объектов	Копия	4
8	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	11
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	16
10	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «Event Sport Semey»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №14,2018 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдела 3,11,12, площадь – 1,33 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Частный ясли-сад «Акбота»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, район Аксуат, село Аксуат, ул.К.Сатпаев, дом 2/1, почтовый индекс 071500

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		86
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №14	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
3	Устав	Оригинал	17
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	11
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	6
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к	Оригинал	3

	заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Alatau City Bank» №980-06-02/05-1610-26 от 09.09.2026 года)		
7	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	9
8	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (лицензия и приложение к ней)	Копия	15
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	22
10	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ТОО «Частный ясли-сад «Акбота»:

«За» — **11 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №4,2021 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, строительство экоотеля, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выдела 22,24, площадь – 0,8 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «ARM design bulding group»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Старый аэропорт дом 7, почтовый индекс 071400

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		71
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №4	Оригинал	1
2	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
3	Устав	Оригинал	5
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	9
5	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	4
6	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих	Оригинал	1

	материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «ForteBank» № Исх.05-050222/3152 от 02.09.2026 года)		
7	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	8
8	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (предварительный договор субподряда на строительство)	Копия	20
9	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	20
10	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	2

Результаты голосования по заявке ТОО «ARM design bulding group»:

«За» — **11 членов Комиссии;**

«Против» — **0 членов Комиссии;**

«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №14,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».

Местонахождение и площадь земельного участка: - РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдела 3, площадь – 2,1 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ИП «Касымханов А.Б.»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г.Семей, ул.Кабылбаева дом 29

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		106
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №14	Оригинал	1
2	Талон, уведомление, удостоверения личности директора ИП	Копия	3
3	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	6
4	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Каспи Банк» от 01.09.2026 года)	Копия	1
5	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	16
6	Копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов,	Копия	37

	или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий (лицензия на СМР, договор)		
7	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	39
8	Предварительный прайс лист предоставляемых услуг	Оригинал	1

Результаты голосования по заявке ИП «Касымханов А.Б.»:

«За» — **11 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №14,2026 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха».
Местонахождение и площадь земельного участка: - РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдела 3, площадь – 2,1 га.
Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Аламан-25»
Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, ул.Аккульская, дом 154

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		39
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №14		1
2	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	19
3	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	1
4	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «ФортеБанк» Исх. №-05-6216/1111СП от 10.09.2026 года)	Оригинал	1
5	Устав	Копия	10
6	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
7	Лицензия на СМР	Копия	4
8	Приказ, решение	Копия	2

Результаты голосования по заявке ТОО «Аламан-25»:

«За» — **0 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №2,2021– земельный участок для строительства объекта «Экопарк».
Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество квартал 24 выдела 16,14,12 площадь 8,5га.
Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «Орлёнок Семей»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, город Семей, ул.Джамбула,20, почтовый индекс F17X0M3

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		52
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №2	Оригинал	2
2	Устав	Копия	8
3	Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	Копия	1
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	6
5	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства		20
6	Перечень предлагаемых работ и услуг, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями	Оригинал	2
7	Меморандум о сотрудничестве	Копия	3
8	Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Halyk Bank» № Исх.990999 от 08.09.2026 года	Копия	2
9	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	8

Результаты голосования по заявке ТОО «Орлёнок Семей»:

«За» — **0 членов Комиссии;**
«Против» — **0 членов Комиссии;**
«Воздержались» — **0 членов Комиссии.**

Лот №2,2021 – земельный участок для строительства объекта «Эко-парк».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выдела 16,14,12, площадь – 8,5 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «MITSAR LTD»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г. Семей, ул.Т.Уранхаев 1-1 а.

Тендерная заявка содержит следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		93
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №2	Оригинал	6
2	Решение, приказ, удостоверение личности директора ТОО	Копия	3
3	Предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства	Оригинал	23
4	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	61

Результаты голосования по заявке ТОО «MITSAR LTD»:

«За» — 0 членов Комиссии;

«Против» — 0 членов Комиссии;

«Воздержались» — 0 членов Комиссии.

Лот №2,2021 – земельный участок для строительства объекта «Эко-парк».

Местонахождение и площадь земельного участка: РК, область Абай, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выдела 16,14,12, площадь – 8,5 га.

Наименование участника тендера (заявителя): ТОО «MANAMIR FOREST RESORD»

Юридический адрес участника тендера: область Абай, г. Семей, ул. Гагарина, д. 325

Тендерная заявка содержит следующие документы:

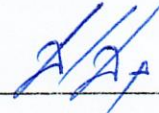
№ пп	Наименование документа	Оригинал или копия	Кол-во листов
	Документы, всего		79
1	Заявка на участие в тендере с указанием лота №2	Оригинал	1
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	Копия	1
3	Устав	копия	8
4	Техническая спецификация (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи)	Оригинал	13
5	Документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. (Справка о наличии счетов, выданная филиалом АО «Народный Банк Казахстана» №09-1232 от 07.09.2026 года)	Оригинал	3
6	Бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта	Оригинал	14
7	Предварительный договор на выполнение работ с ТОО «МегаСтрой»	Оригинал	6
8	Устав субподрядчика ТОО «МегаСтрой»	Копия	17
9	Справка о государственной перерегистрации юридического лица субподрядчика ТОО «МегаСтрой»	Копия	2
10	Эскизный план базы отдыха	Оригинал	11
11	Предлагаемая цена за пользование природными комплексами в туристических и рекреационных целях и объектами туристского и рекреационного назначения	Оригинал	3

Результаты голосования по заявке ТОО «MANAMIR»:

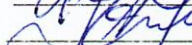
«За» — 11 членов Комиссии;

«Против» — 0 членов Комиссии;

«Воздержались» — 0 членов Комиссии.

Председатель тендерной комиссии:  Джумабеков Д.Н.

Состав комиссии:

	Рамазанов К.Е.
	Жакупбаев Р.Т.
	Перфильев А.Н.
	Өмірбеков.Е.Ж.
	Кабдолланов Н.Б.
	Абданова К. Ж
	Сайнов Т.А.
	Кенжебекұлы Е.

Из числа лиц координационного совета:

	Касенов К.А.
	Сасанов М.Е.

Секретарь комиссии:  Турсынжанова А. М.